

## Υπόμνημα χωρικών, πολεοδομικών κλπ. πληροφοριών



### Στοιχεία υπομνήματος

<b>Άδεια:</b>	Άδειες Απλής Πολεοδομικής Πληροφόρησης	<b>Όνομα:</b>	BioPa Metamorfosis
<b>Περιγραφή:</b>	Poleod. check	<b>Ημ. Καταχώρησης:</b>	12/12/2019 5:33:35 μμ

### Γεωγραφική θέση και στοιχεία ακινήτου

<b>Γεωγρ. Μήκος (λ°):</b>	23,7760989897	<b>Γεωγρ. Πλάτος (φ°):</b>	38,0757121754
<b>Γεωγρ. Μήκος (ΕΓΣΑ '87):</b>	480213,401773624	<b>Γεωγρ. Πλάτος (ΕΓΣΑ '87):</b>	4213951,65590724
<b>Πινακίδα ΓΥΣ (κλιμ. 1:5000):</b>	64452	<b>Πλησιέστ. Τριγ. Σημείο:</b>	ΑΝΩ ΗΡΑΚΛΕΙΟΝ
<b>Κλάση Τριγ. Σημείου:</b>	iv	<b>Ύψος Τριγ. Σημείου:</b>	245,409
<b>Περίμετρος (μ.):</b>	149,02	<b>Εμβαδό (τμ.):</b>	2464,26

### Διοικητική Ταυτότητα

<b>Νομός:</b>	Ν. ΑΘΗΝΩΝ	<b>Δήμος:</b>	Δ. ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ
<b>Δημοτική Ενότητα:</b>	Δ. ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ	<b>Δημοτική Κοινότητα:</b>	Δ. ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ
<b>Πολεοδομική Ενότητα:</b>	Π.Ε. ΒΙΟ.ΠΑ - ΒΙ.ΠΑ	<b>Όνομα Οικισμού:</b>	ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΙΣ
<b>Αρ. Οικοδ. Τετραγ. (Ο.Τ):</b>	B32	<b>Διεύθυνση:</b>	13ο Χλμ Εθνικής Αθηνών Θεσσαλονίκης 10, Μεταμόρφωση 144 52, Ελλάδα

### Χρήσεις Γης

Σημαντική αναφορά: Επιβεβαιώστε με προσοχή τις παραπάνω πληροφορίες με τα επίσημα έγγραφα (ΦΕΚ & Χάρτες)

## Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.)

Γεν. Πολεοδ. Σχέδιο:	ΓΠΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ	ΦΕΚ Έγκρ. ή Τροπ/σης:	1362/Δ/1992
----------------------	------------------	-----------------------	-------------

## Πολεοδομικές Ενότητες

Όνομα Πολεοδ. Ενότητας:	Π.Ε. ΒΙΟ.ΠΑ - ΒΙ.ΠΑ	Τομέας:	0
Μέσος Συντ. Δόμησης:	1,0	Μέση Πυκν. Πληθυσμού:	0,0

## Χρήσεις Γης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.)

Ζώνη Χρήσης Γης Γ.Π.Σ.:	ΒΙ.ΠΑ
-------------------------	-------

## Χρήσεις Γης Ρυμοτομικού Σχεδίου/Πολεοδομικών Μελετών

Ζώνη Χρήσης Γης Ρ.Σ/Π.Μ.:	ΒΙ.ΠΑ - ΒΙΟ.ΠΑ / (Χ.Ο)	Τίτλος Ρύθμισης:	Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της περιοχής ΒΙΠΑ – ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση των Δήμων Μεταμόρφωσης και Λυκόβρυσσης (Ν. Αττικής)
ΦΕΚ Ρ.Σ/Π.Μ.Α:	272/ΑΑΠ/2011-10-21		

## Όροι Δόμησης

### Αρτιότητα Οικοπέδων

Εμβαδό αρτιότητας (μ <sup>2</sup> ):	1500,0	Αρτιότητα (Παρέκλιση):	Θεωρούνται αρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα: 1) που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής εφόσον έχουν ελαχ. Εοικ=750μ <sup>2</sup> - πρόσωπο=15μ., 2) τα οποία δεν δημιουργήθηκαν από παράνομη κατάτμηση (22-6-83/ΦΕΚ 284/Δ)
Ελάχιστο πρόσωπο:	20,0	Τίτλος Ρύθμισης:	Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της περιοχής ΒΙΠΑ – ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση των Δήμων Μεταμόρφωσης και Λυκόβρυσσης (Ν. Αττικής)
ΦΕΚ Αρτιότητα:	272/ΑΑΠ/2011-10-21		

### Συντελεστής Δόμησης

Συντ. Δόμησης:	1,0	Ύψος κτιρίου (μ.):	15,0
Τίτλος Ρύθμισης:	Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της περιοχής ΒΙΠΑ – ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση των Δήμων Μεταμόρφωσης και Λυκόβρυσσης (Ν. Αττικής)	ΦΕΚ Συντ. Δόμησης:	272/ΑΑΠ/2011-10-21

### Συντελεστής Κάλυψης

Συντ. Κάλυψης:	0,6	ΦΕΚ:	272/ΑΑΠ/2011-10-21
----------------	-----	------	--------------------

## Βιομηχανικά - Επιχειρηματικά Πάρκα/Ζώνες

Όνομα:	ΒΙ.ΠΑ. - Δ. ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ	Χρήση:	ΒΙΟ.ΠΑ
Αρτιότητα:	750 τ.μ. ΕΩΣ 1.500 τ.μ	Συντ. Κάλυψης:	0.60
Ύψος:	15 μ.	ΦΕΚ:	272/ΑΑΠ/2011
Σχετικά ΦΕΚ:	272/ΑΑΠ/2011		

Σημαντική αναφορά: Επιβεβαιώστε με προσοχή τις παραπάνω πληροφορίες με τα επίσημα έγγραφα (ΦΕΚ & Χάρτες)

[www.e-poleodomia.com](http://www.e-poleodomia.com)

**Σημαντική αναφορά: Επιβεβαιώστε με προσοχή τις παραπάνω πληροφορίες με τα επίσημα έγγραφα (ΦΕΚ & Χάρτες)**

www.e-poleodomia.com - e-mail: sales@e-poleodomia.com  
Λεκανίδα 8, Αγ. Δημήτριος 173-43 - Τηλ: (210)970-3329 – Κιν: (694)523-8797