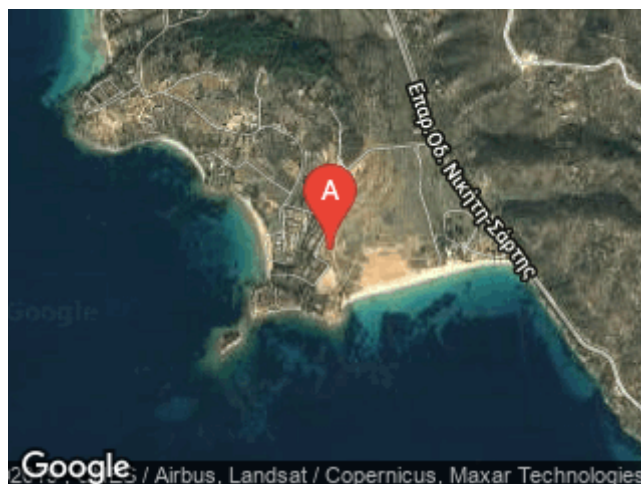


## Υπόμνημα χωρικών, πολεοδομικών κλπ. πληροφοριών



### Στοιχεία υπομνήματος

|                   |                                        |                         |                          |
|-------------------|----------------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| <b>Άδεια:</b>     | Άδειες Απλής Πολεοδομικής Πληροφόρησης | <b>Όνομα:</b>           | Esxada, Ag. Ioan. Nikhth |
| <b>Περιγραφή:</b> | Poleod.check                           | <b>Ημ. Καταχώρησης:</b> | 12/12/2019 4:39:34 μμ    |

### Γεωγραφική θέση και στοιχεία ακινήτου

|                                     |                  |                                  |                |
|-------------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------|
| <b>Γεωγρ. Μήκος (λ°):</b>           | 23,6891940651    | <b>Γεωγρ. Πλάτος (φ°):</b>       | 40,1930368731  |
| <b>Γεωγρ. Μήκος (ΕΓΣΑ '87):</b>     | 473395,553102988 | <b>Γεωγρ. Πλάτος (ΕΓΣΑ '87):</b> | 4448942,954656 |
| <b>Πινακίδα ΓΥΣ (κλιμ. 1:5000):</b> | 44342            | <b>Πλησιέστ. Τριγ. Σημείο:</b>   | MARTZEBANOS    |
| <b>Κλάση Τριγ. Σημείου:</b>         | iv               | <b>Ύψος Τριγ. Σημείου:</b>       | 111,525        |
| <b>Περίμετρος (μ.):</b>             | 183,78           | <b>Εμβαδό (τμ.):</b>             | 2912,06        |

### Διοικητική Ταυτότητα

|                             |                                       |                            |                     |
|-----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|---------------------|
| <b>Νομός:</b>               | Ν. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ                         | <b>Δήμος:</b>              | Δ. ΣΙΘΩΝΙΑΣ         |
| <b>Δημοτική Ενότητα:</b>    | Δ. ΣΙΘΩΝΙΑΣ                           | <b>Δημοτική Κοινότητα:</b> | Κ. ΝΙΚΗΤΗΣ          |
| <b>Πολεοδομική Ενότητα:</b> | Π.Ε. ΕΣΧΑΔΑ Αγίου Ιωάννη Νικήτη       | <b>Όνομα Οικισμού:</b>     | ΝΙΚΗΤΗ (τ. Νικήτας) |
| <b>Διεύθυνση:</b>           | Unnamed Road, Sithonia 630 88, Ελλάδα |                            |                     |

### Χρήσεις Γης

#### Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.)

|                             |              |                              |               |
|-----------------------------|--------------|------------------------------|---------------|
| <b>Γεν. Πολεοδ. Σχέδιο:</b> | ΓΠΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ | <b>ΦΕΚ Έγκρ. ή Τροπ/σης:</b> | 0406/ΑΑΠ/2008 |
|-----------------------------|--------------|------------------------------|---------------|

Σημαντική αναφορά: Επιβεβαιώστε με προσοχή τις παραπάνω πληροφορίες με τα επίσημα έγγραφα (ΦΕΚ & Χάρτες)

## Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.)

Σχετικά ΦΕΚ: 444/86,97/07

### Πολεοδομικές Ενότητες

|                            |                                 |         |   |
|----------------------------|---------------------------------|---------|---|
| Όνομα Πολεοδ.<br>Ενότητας: | Π.Ε. ΕΣΧΑΔΑ Αγίου Ιωάννη Νικήτη | Τομέας: | 0 |
|----------------------------|---------------------------------|---------|---|

### Χρήσεις Γης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.)

|                           |                                                 |
|---------------------------|-------------------------------------------------|
| Ζώνη Χρήσης Γης<br>Γ.Π.Σ: | ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ - ΑΝΑΨΥΧΗ -<br>ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ |
|---------------------------|-------------------------------------------------|

### Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. - Ε.Σ.Χ.Α.Σ.Ε. - Π.Ο.Τ.Α.

|                            |                          |                                  |              |
|----------------------------|--------------------------|----------------------------------|--------------|
| Κατηγορία ρύθμισης:        | ΕΣΧΑΔΑ Αγ. Ιωάννη Νικήτη | Δομήσιμη έκταση:                 | Ναι          |
| Γενική Χρήση γης<br>τομέα: | II                       | Συντ. Κάλυψης (Σύν.<br>έκτασης): | 0,4          |
| Συντ. Κάλυψης<br>(Τομέα):  | II                       | Συντ. Δόμησης (Σύν.<br>έκτασης): | 0,2          |
| Συντ. Δόμησης<br>(Τομέα):  | II                       | Ύψος κτιρίων:                    | 7.5          |
| Ύψος Στέγης:               | 0,0                      | Πυλωτή:                          | Απαγορεύεται |
| ΦΕΚ Έγκρισης:              | 0016/ΑΑΠ/2015            |                                  |              |

Σημαντική αναφορά: Επιβεβαιώστε με προσοχή τις παραπάνω πληροφορίες με τα επίσημα έγγραφα (ΦΕΚ & Χάρτες)

www.e-poleodomia.com - e-mail: sales@e-poleodomia.com  
Λεκανίδα 8, Αγ. Δημήτριος 173-43 - Τηλ: (210) 970-3329 - Κιν: (694) 523-8797