

Υπόμνημα χωρικών, πολεοδομικών κλπ. πληροφοριών



Στοιχεία υπομνήματος

Άδεια:	Άδειες Απλής Πολεοδομικής Πληροφόρησης	Όνομα:	Μεγάλη Βόλβη
Περιγραφή:	Poleod. check	Ημ. Καταχώρησης:	12/12/2019 3:41:05 μμ

Γεωγραφική θέση και στοιχεία ακινήτου

Γεωγρ. Μήκος (λ°):	23,4242589328	Γεωγρ. Πλάτος (φ°):	40,6949710698
Γεωγρ. Μήκος (ΕΓΣΑ '87):	451207,485006187	Γεωγρ. Πλάτος (ΕΓΣΑ '87):	4504770,45567507
Πινακίδα ΓΥΣ (κλιμ. 1:5000):	34821	Πλησιέστ. Τριγ. Σημείο:	ΑΒΡΑΑΜ
Κλάση Τριγ. Σημείου:	iv	Ύψος Τριγ. Σημείου:	551,494
Περίμετρος (μ.):	125,13	Εμβαδό (τμ.):	1204,81

Διοικητική Ταυτότητα

Νομός:	Ν. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	Δήμος:	Δ. ΒΟΛΒΗΣ
Δημοτική Ενότητα:	Δ. ΡΕΝΤΙΝΑΣ	Δημοτική Κοινότητα:	Κ. ΒΟΛΒΗΣ
Πολεοδομική Ενότητα:	Π.Ε. ΜΕΓΑΛΗ ΒΟΛΒΗ	Όνομα Οικισμού:	ΜΕΓΑΛΗ ΒΟΛΒΗ
Αρ. Οικοδ. Τετραγ. (Ο.Τ):	2	Διεύθυνση:	Επαρ.Οδ. Λαγκαδάς-Μικρής Βόλβης, Μεγάλη Βόλβη 570 14, Ελλάδα

Χρήσεις Γης

Σημαντική αναφορά: Επιβεβαιώστε με προσοχή τις παραπάνω πληροφορίες με τα επίσημα έγγραφα (ΦΕΚ & Χάρτες)

Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.)

Γεν. Πολεοδ. Σχέδιο:	ΓΠΣ Δ. ΡΕΝΤΙΝΑΣ	ΦΕΚ Έγκρ. ή Τροπ/σης:	0428/ΑΑΠ/2010
Σχετικά ΦΕΚ:	805/87,220/88		

Πολεοδομικές Ενότητες

Όνομα Πολεοδ. Ενότητας:	Π.Ε. ΜΕΓΑΛΗ ΒΟΛΒΗ	Τομέας:	0
Μέσος Συντ. Δόμησης:	0,7	Μέση Πυκν. Πληθυσμού:	30,0

Χρήσεις Γης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.)

Ζώνη Χρήσης Γης Γ.Π.Σ:	ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΓΕΝΙΚΗ
------------------------	-----------------

Χρήσεις Γης Κοινόχρηστες/Κοινοφελείς

Κατηγορία Οδού:	ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ	ΦΕΚ Πεζόδρομου:	242/Δ/1994-03-16
-----------------	------------	-----------------	------------------

Εντός Κοινόχρηστης ή Κοινοφελούς Χρήσης

- Το ακίνητο τέμνεται από κοινόχρηστες/κοινοφελείς χρήσεις
- Ελέγξτε εάν ρυμοτομείται και την οικοδομησιμότητα του
- Δείτε το διάγραμμα ρυμοτομίας και εάν υπάρχει πράξη εφαρμογής

Ζώνες Καταφυγίων Άγριας Ζωής

Όνομασία:	Μαδύτου, Απολλωνίας, Λίμνης Βόλβης, Εκβολές Ρύχειου Ποταμού Δήμων Απολλωνίας, Αγ. Γεωργίου και Ρεντίνας	Αρμόδιο Δασαρχείο:	0
ΦΕΚ:	810/Β/27-06-01 Τροποποίηση		

Όροι Δόμησης

Αρτιότητα Οικοπέδων

Τίτλος Ρύθμισης:	Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Μεγάλης Βόλβης Κοινότητας Βόλβης Ν. Θεσ/νίκης και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των οι	ΦΕΚ Αρτιότητα:	242/Δ/1994-03-16
------------------	---	----------------	------------------

Συντελεστής Δόμησης

Τομέας:	Ρ.Σ - Π.Μ	Συντ. Δόμησης (Παρέκκλιση):	1) Σ.Δ= 1,60 για Εοικ. <=100 μ2, 2) Σ.Δ= 0,80 για Εοικ. > 100 & <= 200 μ2, 3) Σ.Δ= 0,60 για Εοικ. >200
Αριθ. Ορόφων:	2	Ύψος κτιρίου (μ.):	7,5
Ύψος κτιρίου (Παρέκκλιση):	8.5μ. Σε περίπτωση κλίσης του εδάφους > 25%	Στέγη:	Υποχρεωτική
Τύπος Στέγης:	Κεραμοσκεπή	Ύψος/Κλίση Στέγης (μ./%):	Ύψος<=2.00μ. & Κλίση <= 40%
Τίτλος Ρύθμισης:	Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Μεγάλης Βόλβης Κοινότητας Βόλβης Ν. Θεσ/νίκης και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των οι	ΦΕΚ Συντ. Δόμησης:	242/Δ/1994-03-16

Σημαντική αναφορά: Επιβεβαιώστε με προσοχή τις παραπάνω πληροφορίες με τα επίσημα έγγραφα (ΦΕΚ & Χάρτες)