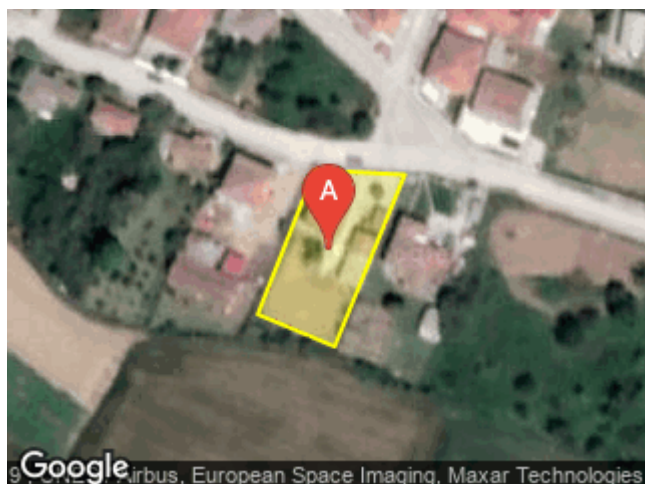


Υπόμνημα χωρικών, πολεοδομικών κλπ. πληροφοριών



Στοιχεία υπομνήματος

Άδεια:	Άδειες Απλής Πολεοδομικής Πληροφόρησης	Όνομα:	Ag. Basileios Koroneias
Περιγραφή:	poleod. check	Ημ. Καταχώρησης:	12/12/2019 3:24:03 μμ

Γεωγραφική θέση και στοιχεία ακινήτου

Γεωγρ. Μήκος (λ°):	23,1201557814	Γεωγρ. Πλάτος (φ°):	40,6651890824
Γεωγρ. Μήκος (ΕΓΣΑ '87):	425480,808405554	Γεωγρ. Πλάτος (ΕΓΣΑ '87):	4501677,27813697
Πινακίδα ΓΥΣ (κλιμ. 1:5000):	33893	Πλησιέστ. Τριγ. Σημείο:	ΕΡΕΙΠΙΑ ΠΥΡΓΟΥ
Κλάση Τριγ. Σημείου:	iv	Ύψος Τριγ. Σημείου:	76,37
Περίμετρος (μ.):	95,68	Εμβαδό (τμ.):	733,42

Διοικητική Ταυτότητα

Νομός:	Ν. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	Δήμος:	Δ. ΛΑΓΚΑΔΑ
Δημοτική Ενότητα:	Δ. ΚΟΡΩΝΕΙΑΣ	Δημοτική Κοινότητα:	Κ. ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
Πολεοδομική Ενότητα:	Π.Ε. ΑΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ (ΤΟΜΕΑΣ Ι)_ΟΙΚ.ΔΙΑΝΟΜΗΣ	Όνομα Οικισμού:	ΑΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Διεύθυνση:	Unnamed Road, Ag. Vasilius 572 00, Ελλάδα		

Χρήσεις Γης

Σημαντική αναφορά: Επιβεβαιώστε με προσοχή τις παραπάνω πληροφορίες με τα επίσημα έγγραφα (ΦΕΚ & Χάρτες)

www.e-poleodoma.com - e-mail: sales@e-poleodoma.com
Λεκανίδα 8, Αγ. Δημήτριος 173-43 - Τηλ:(210)970-3329 - Κιν:(694)523-8797

Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.)

Γεν. Πολεοδ. Σχέδιο: ΣΧΟΟΑΠ Δ. ΚΟΡΩΝΕΙΑΣ

ΦΕΚ Έγκρ. ή
Τροπ/σης:

0511/ΑΑΠ/2010

Σχετικά ΦΕΚ: 1063/86

Πολεοδομικές Ενότητες

Όνομα Πολεοδ.
Ενότητας: Π.Ε. ΑΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ (ΤΟΜΕΑΣ
Ι)_ΟΙΚ.ΔΙΑΝΟΜΗΣ

Τομέας: 0

Μέσος Συντ. Δόμησης: 0,8

Μέση Πυκν.
Πληθυσμού: 18,9

Χρήσεις Γης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.)

Ζώνη Χρήσης Γης
Γ.Π.Σ.: ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΓΕΝΙΚΗ

Χρήσεις Γης Ρυμοτομικού Σχεδίου/Πολεοδομικών Μελετών

Ζώνη Χρήσης Γης
Ρ.Σ/Π.Μ.: ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΦΕΚ Ρ.Σ/Π.Μ.Α: 0

Δασικές Εκτάσεις

Κατηγορία Χρήσης: Άλλης μορφής/κάλυψης εκτάσεις στις Α/Φ
παλαιότερης λήψης

Λοιπές πληροφορίες: Εντός ορίων εποικισμού, Κληροτεμάχια

Μη Δασική Έκταση

- Μη δασική έκταση

Ζώνες Καταφυγίων Άγριας Ζωής

Ονομασία: ΛΙΜΝΗ ΚΟΡΩΝΕΙΑΣ

Αρμόδιο Δασαρχείο: ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΛΑΓΚΑΔΑ

Όροι Δόμησης

Αρτιότητα Οικοπέδων

Εμβαδό αρτιότητας
(μ²): 1000,0

Αρτιότητα
(Παρέκκλιση): Θεωρούνται κατά παρέκκλιση άρτια, τα
οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις
24.04.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/1985)

Τίτλος Ρύθμισης: Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός
ορίων του οικισμού Αγ. Βασιλείου,
κοινότητας Αγ. Βασιλείου, Νομού
Θεσ/νίκης με καθορισμό των όρων και
περιορισμών δόμησης

ΦΕΚ Αρτιότητα: 1151/Δ/1986-11-27

Συντελεστής Δόμησης

Τομέας: Διανομή 1961

Συντ. Δόμησης
(Παρέκκλιση): Εντός Ρυμ.Σχεδίου Διανομής: 1) Σ.Δ= 1,60 για Εοικ. <=100 μ², 2) Σ.Δ= 0,80 για Εοικ. > 100 & <= 200 μ², 3) Σ.Δ= 0,60 για Εοικ. >200 & <= 300μ²

Αριθ. Ορόφων: 2

Ύψος κτιρίου (μ.): 7,5

Ύψος κτιρίου
(Παρέκκλιση): 8.5μ. Σε περίπτωση κλίσης του εδάφους
> 25%

Στέγη: Υποχρεωτική

Τύπος Στέγης: Κεραμοσκεπή

Ύψος/Κλίση Στέγης
(μ./%): Κλίση <=40%

Σημαντική αναφορά: Επιβεβαιώστε με προσοχή τις παραπάνω πληροφορίες με τα επίσημα έγγραφα (ΦΕΚ & Χάρτες)

Συντελεστής Δόμησης

Τίτλος Ρύθμισης:	Τροποποίηση προηγούμενων αποφάσεων σχετικών με: Α) την ένταξη σε κατηγορίες, Β) με τον καθορισμό ορίων, Γ) Με την επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης & Δ) Ειδικών όρων δόμησης των οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων Ν. Θεσσαλονίκης και εναρμόνιση τους με το απο 14-2-1987 (ΦΕΚ 133/Δ/1987)	ΦΕΚ Συντ. Δόμησης:	1007-Δ-1987-10-13
-------------------------	--	---------------------------	-------------------

Συντελεστής Κάλυψης

Συντ. Κάλυψης:	0,6	ΦΕΚ:	//
-----------------------	-----	-------------	----