

Υπόμνημα χωρικών, πολεοδομικών κλπ. πληροφοριών



Στοιχεία υπομνήματος

Άδεια:	Άδειες Απλής Πολεοδομικής Πληροφόρησης	Όνομα:	Γερακαρού
Περιγραφή:	Πολεοδ. έλεγχος	Ημ. Καταχώρησης:	29/11/2019 1:57:14 μμ

Γεωγραφική θέση και στοιχεία ακινήτου

Γεωγρ. Μήκος (λ°):	23,212225858	Γεωγρ. Πλάτος (φ°):	40,6285924124
Γεωγρ. Μήκος (ΕΓΣΑ '87):	433226,889357134	Γεωγρ. Πλάτος (ΕΓΣΑ '87):	4497541,05926804
Πινακίδα ΓΥΣ (κλιμ. 1:5000):	33896	Πλησιέστ. Τριγ. Σημείο:	ΚΑΨΑΛΑ
Κλάση Τριγ. Σημείου:	iii	Ύψος Τριγ. Σημείου:	239,71
Περίμετρος (μ.):	85,07	Εμβαδό (τμ.):	902,16

Διοικητική Ταυτότητα

Νομός:	Ν. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	Δήμος:	Δ. ΛΑΓΚΑΔΑ
Δημοτική Ενότητα:	Δ. ΚΟΡΩΝΕΙΑΣ	Δημοτική Κοινότητα:	Κ. ΓΕΡΑΚΑΡΟΥΣ
Πολεοδομική Ενότητα:	Π.Ε. ΓΕΡΑΚΑΡΟΥ (ΤΟΜΕΑΣ Ι)-ΟΙΚ.ΔΙΑΝΟΜΗΣ	Όνομα Οικισμού:	ΓΕΡΑΚΑΡΟΥ
Αρ. Οικοδ. Τετραγ. (Ο.Τ):	31	Διεύθυνση:	Unnamed Road, Gerakari 570 12, Ελλάδα

Χρήσεις Γης

Σημαντική αναφορά: Επιβεβαιώστε με προσοχή τις παραπάνω πληροφορίες με τα επίσημα έγγραφα (ΦΕΚ & Χάρτες)

Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.)

Γεν. Πολεοδ. Σχέδιο:	ΣΧΟΟΑΠ Δ. ΚΟΡΩΝΕΙΑΣ	ΦΕΚ Έγκρ. ή Τροπ./σης:	0511/ΑΑΠ/2010
Σχετικά ΦΕΚ:	1063/86		

Πολεοδομικές Ενότητες

Όνομα Πολεοδ. Ενότητας:	Π.Ε. ΓΕΡΑΚΑΡΟΥ (ΤΟΜΕΑΣ Ι)-ΟΙΚ.ΔΙΑΝΟΜΗΣ	Τομέας:	0
Μέσος Συντ. Δόμησης:	0,8	Μέση Πυκν. Πληθυσμού:	13,3

Χρήσεις Γης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.)

Ζώνη Χρήσης Γης Γ.Π.Σ:	ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΓΕΝΙΚΗ
------------------------	-----------------

Χρήσεις Γης Ρυμοτομικού Σχεδίου/Πολεοδομικών Μελετών

Ζώνη Χρήσης Γης Ρ.Σ/Π.Μ:	ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΦΕΚ Ρ.Σ/Π.Μ.Α:	0
--------------------------	-----------------	----------------	---

Ζώνες Προστασίας της Φύσης (Natura, Υγροβιότοποι, κτλ.)

Όνομασία:	ΛΙΜΝΕΣ ΚΟΡΩΝΕΙΑΣ - ΒΟΛΒΗΣ, ΣΤΕΝΑ ΡΕΝΤΙΝΑΣ ΚΑΙ ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ	Ακρωνύμιο:	ΖΕΠ
Κωδικός:	GR1220009	Κατηγορία:	Δίκτυο Φύση 2000
Όροι & Περιορισμοί:	Οι ζώνες δεν ισχύουν όταν εμπίπτουν εντός Σχεδίων πόλεων, Οικισμών, Ζ.Ο.Ε, ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ. Κατισχύουν οι ρυθμίσεις αυτών	Χαρακτηρισμός Ζώνης:	Ζώνη Ειδικής Προστασίας
ΦΕΚ:	0060/Α/2011	Σχετικά ΦΕΚ:	269/Α/2014, 159/Α/2014, 0229/ΑΑΠ/2012, 280/Α/2003

Όροι Δόμησης

Αρτιότητα Οικοπέδων

Εμβαδό αρτιότητας (μ ²):	500,0	Αρτιότητα (Παρέκκλιση):	Θεωρούνται κατά παρέκκλιση άρτια, τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 24.04.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/1985)
Τίτλος Ρύθμισης:	Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Γερακαρού, κοινότητας Γερακαρού, Νομού Θεσ/νίκης με καθορισμό όρων και περιορισμού δόμησης	ΦΕΚ Αρτιότητα:	186/Δ/1987-03-11

Συντελεστής Δόμησης

Τομέας:	Διανομή 1980	Συντ. Δόμησης (Παρέκκλιση):	Εντός Ρυμ.Σχεδίου Διανομής: 1) Σ.Δ= 1,60 για Εοικ. <=100 μ ² , 2) Σ.Δ= 0,80 για Εοικ. > 100 & <= 200 μ ² , 3) Σ.Δ= 0,60 για Εοικ. >200 & <= 300μ ²
Αριθ. Ορόφων:	2	Ύψος κτιρίου (μ.):	7,5
Ύψος κτιρίου (Παρέκκλιση):	8.5μ. Σε περίπτωση κλίσης του εδάφους > 25%	Στέγη:	Υποχρεωτική
Τύπος Στέγης:	Κεραμοσκεπή	Ύψος/Κλίση Στέγης (μ./%):	Κλίση <=40%

Σημαντική αναφορά: Επιβεβαιώστε με προσοχή τις παραπάνω πληροφορίες με τα επίσημα έγγραφα (ΦΕΚ & Χάρτες)

Συντελεστής Δόμησης

Τίτλος Ρύθμισης: Τροποποίηση προηγούμενων αποφάσεων σχετικών με: Α) την ένταξη σε κατηγορίες, Β) με τον καθορισμό ορίων, Γ) Με την επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης & Δ) Ειδικών όρων δόμησης των οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων Ν. Θεσσαλονίκης και εναρμόνιση τους με το απο 14-2-1987 (ΦΕΚ 133/Δ/1987)

ΦΕΚ Συντ. Δόμησης: 1007-Δ-1987-10-13

Συντελεστής Κάλυψης

Συντ. Κάλυψης: 0,6

ΦΕΚ: //