

Υπόμνημα χωρικών, πολεοδομικών κλπ. πληροφοριών



Στοιχεία υπομνήματος

Άδεια:	Άδειες Απλής Πολεοδομικής Πληροφόρησης	Όνομα:	Raidestos_Os-Stegi_Project
Περιγραφή:	Πολεοδ. έλεγχος	Ημ. Καταχώρησης:	28/11/2019 2:46:23 μμ

Γεωγραφική θέση και στοιχεία ακινήτου

Γεωγρ. Μήκος (λ°):	23,0740352864	Γεωγρ. Πλάτος (φ°):	40,5263643262
Γεωγρ. Μήκος (ΕΓΣΑ '87):	421420,276886644	Γεωγρ. Πλάτος (ΕΓΣΑ '87):	4486307,11044352
Πινακίδα ΓΥΣ (κλιμ. 1:5000):	33986	Πλησιέστ. Τριγ. Σημείο:	ΤΟΥΜΠΑ
Κλάση Τριγ. Σημείου:	iv	Ύψος Τριγ. Σημείου:	35,25
Περίμετρος (μ.):	51,62	Εμβαδό (τμ.):	253,31

Διοικητική Ταυτότητα

Νομός:	Ν. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	Δήμος:	Δ. ΘΕΡΜΗΣ
Δημοτική Ενότητα:	Δ. ΘΕΡΜΗΣ	Δημοτική Κοινότητα:	Κ. ΝΕΑΣ ΡΑΪΔΕΣΤΟΥ
Πολεοδομική Ενότητα:	Π.Ε. ΟΣ. ΣΤΕΓΗ	Αρ. Οικοδ. Τετραγ. (Ο.Τ):	36
Διεύθυνση:	Ανατολικής Ρωμυλίας 4, Λουτρά Θέρμης 570 01, Ελλάδα		

Χρήσεις Γης

Σημαντική αναφορά: Επιβεβαιώστε με προσοχή τις παραπάνω πληροφορίες με τα επίσημα έγγραφα (ΦΕΚ & Χάρτες)

Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.)

Γεν. Πολεοδ. Σχέδιο:	ΓΠΣ ΘΕΡΜΗΣ	ΦΕΚ Έγκρ. ή Τροπ/σης:	0451/AAP/2013
Σχετικά ΦΕΚ:	84/AAP/2014,1116/Δ/2002,118/95, 698/93,822/88,845/88,		

Πολεοδομικές Ενότητες

Όνομα Πολεοδ. Ενότητας:	Π.Ε. ΟΣ. ΣΤΕΓΗ	Τομέας:	0
Μέσος Συντ. Δόμησης:	0,0	Μέση Πυκν. Πληθυσμού:	0,0

Χρήσεις Γης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.)

Ζώνη Χρήσης Γης Γ.Π.Σ.:	ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΑΜΙΓΗΣ
-------------------------	-----------------

Χρήσεις Γης Ρυμοτομικού Σχεδίου/Πολεοδομικών Μελετών

Ζώνη Χρήσης Γης Ρ.Σ/Π.Μ.:	ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	Τίτλος Ρύθμισης:	Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της έκτασης του Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού ΣΤΕΓΗ στη θέση Παλαιομονάστηρο της Κοινότητας Νέας Ραιδε
ΦΕΚ Ρ.Σ/Π.Μ.Α.:	512/Δ/1990-09-21		

Χρήσεις Γης Κοινόχρηστες/Κοινωφελείς

Κατηγορία Οδού:	ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ - Κ.Χ.	ΦΕΚ Πεζόδρομου:	512/Δ/1990-09-21
-----------------	-------------------	-----------------	------------------

- Το ακίνητο τέμνεται από Κοινόχρηστες/Κοινωφελείς χρήσεις:
- Ελέξτε εάν ρυμοτομείται και την οικοδομησιμότητα του
 - Δείτε το διάγραμμα ρυμοτομίας και εάν υπάρχει πράξη εφαρμογής

Προγενέστερο καθεστώς: Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.)

Ζ.Ο.Ε: Ζώνη Οικιστ. Ελέγχου:	ΖΟΕ :ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟ 1923	Ζώνη Ζ.Ο.Ε.:	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟ 1923
ΦΕΚ:	0689-Δ-1985-11-21	Σχετικά ΦΕΚ:	Δεν ισχύει όπου έχει επικαλυφθεί με νεώτερες ρυθμίσεις, ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ, Πολ.Μελέτες & Ρυμ. Σχέδια

Όροι Δόμησης

Αρτιότητα Οικοπέδων

Εμβαδό αρτιότητας (μ ²):	400,0	Ελάχιστο πρόσωπο:	12,0
Τίτλος Ρύθμισης:	Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της έκτασης του Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού ΣΤΕΓΗ στη θέση Παλαιομονάστηρο της Κοινότητας Νέας Ραιδε	ΦΕΚ Αρτιότητα:	512/Δ/1990-09-21
Σχετικά ΦΕΚ:	0711-Δ-1994-07-18		

Συντελεστής Δόμησης

Τομέας:	Ζώνη κατοικίας	Συντ. Δόμησης:	0,6
Συντ. Δόμησης (Παρέκλιση):	Συνολική επιφάνεια ορόφων (Σ.Ε.Ο) = 240μ ²	Ύψος κτιρίου (μ.):	7,5

Σημαντική αναφορά: Επιβεβαιώστε με προσοχή τις παραπάνω πληροφορίες με τα επίσημα έγγραφα (ΦΕΚ & Χάρτες)

Συντελεστής Δόμησης

Στέγη:	Υποχρεωτική	Ύψος/Κλίση Στέγης (μ./%):	Υψος <=1.50μ., Κλίση <=30%
Τίτλος Ρύθμισης:	Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της έκτασης του Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού ΣΤΕΓΗ στη θέση Παλαιομονάστηρο της Κοινότητας Νέας Ραιδεστού (Ν. Θεσ/κης)	ΦΕΚ Συντ. Δόμησης:	711/Δ/1994-07-18

Συντελεστής Κάλυψης

Συντ. Κάλυψης:	0,4	ΦΕΚ:	512/Δ/1990-09-21
-----------------------	-----	-------------	------------------



Σημαντική αναφορά: Επιβεβαιώστε με προσοχή τις παραπάνω πληροφορίες με τα επίσημα έγγραφα (ΦΕΚ & Χάρτες)

www.e-poleodomia.com - e-mail: sales@e-poleodomia.com
Λεκανίδα 8, Αγ. Δημήτριος 173-43 - Τηλ:(210)970-3329 – Κιν:(694)523-8797