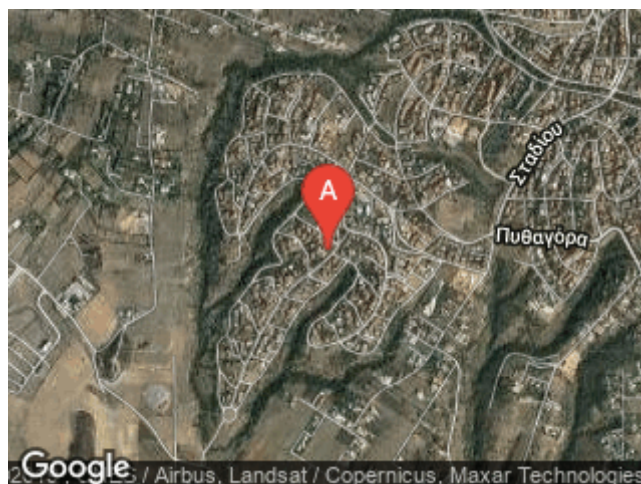


Υπόμνημα χωρικών, πολεοδομικών κλπ. πληροφοριών



Στοιχεία υπομνήματος

Άδεια:	Άδειες Απλής Πολεοδομικής Πληροφόρησης	Όνομα:	Κώστας
Πελάτης:	Κωστής	Περιγραφή:	Πολεοδ. έλεγχος
Ημ. Καταχώρησης:	28/11/2019 1:33:15 μμ		

Γεωγραφική θέση και στοιχεία ακινήτου

Γεωγρ. Μήκος (λ°):	23,0100876224	Γεωγρ. Πλάτος (φ°):	40,5773837716
Γεωγρ. Μήκος (ΕΓΣΑ '87):	416067,326808382	Γεωγρ. Πλάτος (ΕΓΣΑ '87):	4492029,33209218
Πινακίδα ΓΥΣ (κλιμ. 1:5000):	33972	Πλησιέστ. Τριγ. Σημείο:	ΑΜΠΕΛΙΑ
Κλάση Τριγ. Σημείου:	iv	Ύψος Τριγ. Σημείου:	192,378
Περίμετρος (μ.):	76,04	Εμβαδό (τμ.):	627,75

Διοικητική Ταυτότητα

Νομός:	Ν. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	Δήμος:	Δ. ΧΟΡΤΙΑΤΗ
Δημοτική Ενότητα:	Δ. ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ	Δημοτική Κοινότητα:	Δ. ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ
Πολεοδομική Ενότητα:	Π.Ε. 4 ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ_ΟΙΚ.ΣΥΝ.'ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ'	Όνομα Οικισμού:	ΠΑΝΟΡΑΜΑ
Αρ. Οικοδ. Τετραγ. (Ο.Τ):	123	Διεύθυνση:	Μακεδονομάχων Κύρου 4, Πανόραμα 552 36, Ελλάδα

Χρήσεις Γης

Σημαντική αναφορά: Επιβεβαιώστε με προσοχή τις παραπάνω πληροφορίες με τα επίσημα έγγραφα (ΦΕΚ & Χάρτες)

Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.)

Γεν. Πολεοδ. Σχέδιο:	ΓΠΣ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ	ΦΕΚ Έγκρ. ή Τροπ/σης:	0355/Δ/1994
----------------------	-----------------	-----------------------	-------------

Πολεοδομικές Ενότητες

Όνομα Πολεοδ. Ενότητας:	Π.Ε. 4 ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ_ΟΙΚ.ΣΥΝ.'ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ'	Τομέας:	0
Μέσος Συντ. Δόμησης:	0,4	Μέση Πυκν. Πληθυσμού:	84,2

Χρήσεις Γης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.)

Ζώνη Χρήσης Γης Γ.Π.Σ.:	ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΑΜΙΓΗΣ
-------------------------	-----------------

Όροι Δόμησης

Αρτιότητα Οικοπέδων

Εμβαδό αρτιότητας (μ²):	1000,0	Ελάχιστο πρόσωπο:	16,0
Ελάχιστο Βάθος:	26,0	Τίτλος Ρύθμισης:	Περί επεκτάσεως ρυμοτομικού σχεδίου Πανοράματος Θεσσαλονίκης επί εκτάσεως Οικοδομικού Συνεταιρισμού Θεσσαλονίκης «Η ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ»
ΦΕΚ Αρτιότητα:	9/Δ/1970-01-21		

Συντελεστής Δόμησης

Τομέας:	VII	Συντ. Δόμησης:	0,4
Αριθ. Ορόφων:	2	Ύψος/Κλίση Στέγης (μ./%):	0
Λοιποί Όροι:	0	Τίτλος Ρύθμισης:	Περί καθορισμού συντελεστών δομήσεως και όρων δομήσεως εις τας εντός των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων περιοχάς των Δήμων Θεσσαλονίκης, Σταυρουπόλεως, Νεαπόλεως, Πολίχνης, Συκεών, Καλαμαριάς, Αμπελοκήπων και των Κοινοτήτων Τριανδρίας, Πυλαίας, Αγίου Παύλου, Νέας Μενεμένης, Νέας Μαγνησίας, Καλοχωρίου, Ωραιοκαστρου, Ευκαρπίας, Θέρμης, Νέου Ρυσίου, Περαίας, Νέων Επιβατών, Εμβόλου, Αγγελοχωρίου, Αγίας Τριάδος, Ελευθερίου, Διαβατών, Νέας Μηχανιώνας και Πανοράματος
ΦΕΚ Συντ. Δόμησης:	440/Δ/1979-08-29		

Συντελεστής Κάλυψης

Συντ. Κάλυψης:	0,2	ΦΕΚ:	9/Δ/1970-01-21
----------------	-----	------	----------------

Σημαντική αναφορά: Επιβεβαιώστε με προσοχή τις παραπάνω πληροφορίες με τα επίσημα έγγραφα (ΦΕΚ & Χάρτες)

