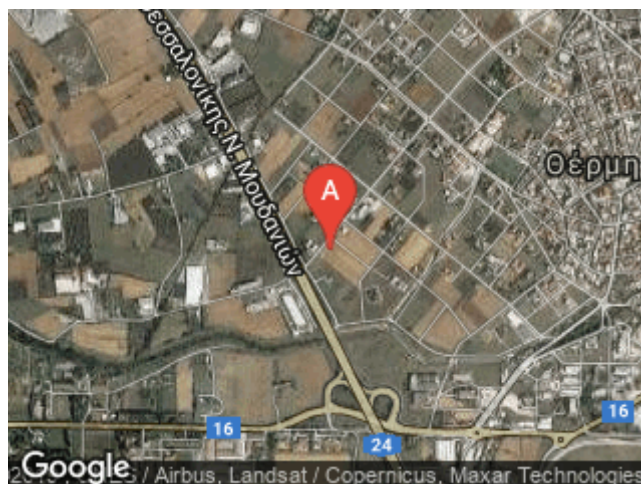


Υπόμνημα χωρικών, πολεοδομικών κλπ. πληροφοριών



Στοιχεία υπομνήματος

Άδεια:	Άδειες Απλής Πολεοδομικής Πληροφόρησης	Όνομα:	Thermi_Check
Περιγραφή:	Πολεοδ. έλεγχος	Ημ. Καταχώρησης:	28/11/2019 8:12:11 πμ

Γεωγραφική θέση και στοιχεία ακινήτου

Γεωγρ. Μήκος (λ°):	23,0070094774	Γεωγρ. Πλάτος (φ°):	40,5447137431
Γεωγρ. Μήκος (ΕΓΣΑ '87):	415765,92442963	Γεωγρ. Πλάτος (ΕΓΣΑ '87):	4488405,74792636
Πινακίδα ΓΥΣ (κλιμ. 1:5000):	33976	Πλησιέστ. Τριγ. Σημείο:	ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΣΧΟΛΗ
Κλάση Τριγ. Σημείου:	iv	Ύψος Τριγ. Σημείου:	31,3
Περίμετρος (μ.):	142,67	Εμβαδό (τμ.):	2473,44

Διοικητική Ταυτότητα

Νομός:	Ν. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	Δήμος:	Δ. ΘΕΡΜΗΣ
Δημοτική Ενότητα:	Δ. ΘΕΡΜΗΣ	Δημοτική Κοινότητα:	Δ. ΘΕΡΜΗΣ
Πολεοδομική Ενότητα:	Π.Ε. 4_ΘΕΡΜΗ	Όνομα Οικισμού:	ΘΕΡΜΗ
Αρ. Οικοδ. Τετραγ. (Ο.Τ):	626	Διεύθυνση:	Thessalonikis - Moudanion Rd (15th km), Thermi, 57001, Ελλάδα

Χρήσεις Γης

Σημαντική αναφορά: Επιβεβαιώστε με προσοχή τις παραπάνω πληροφορίες με τα επίσημα έγγραφα (ΦΕΚ & Χάρτες)

Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.)

Γεν. Πολεοδ. Σχέδιο:	ΓΠΣ ΘΕΡΜΗΣ	ΦΕΚ Έγκρ. ή Τροπ/σης:	0451/AAP/2013
Σχετικά ΦΕΚ:	84/AAP/2014,1116/Δ/2002,118/95, 698/93,822/88,845/88,		

Πολεοδομικές Ενότητες

Όνομα Πολεοδ. Ενότητας:	Π.Ε. 4_ΘΕΡΜΗ	Τομέας:	0
Μέσος Συντ. Δόμησης:	0,6	Μέση Πυκν. Πληθυσμού:	88,0

Χρήσεις Γης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.)

Ζώνη Χρήσης Γης Γ.Π.Σ.:	ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΓΕΝΙΚΗ (ΜΕ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ)
-------------------------	---------------------------------

Χρήσεις Γης Ρυμοτομικού Σχεδίου/Πολεοδομικών Μελετών

Ζώνη Χρήσης Γης Ρ.Σ/Π.Μ.:	ΑΜΙΓΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	Τίτλος Ρύθμισης:	Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος του οικισμού Θέρμης δήμου Θέρμης (Ν. Θεσσαλονίκης) και καθορισμός οριογραμμών ρέμματος
ΦΕΚ Ρ.Σ/Π.Μ.Α:	428/Δ/2000-06-12		

Όροι Δόμησης

Αρτιότητα Οικοπέδων

Εμβαδό αρτιότητας (μ ²):	800,0	Αρτιότητα (Παρέκκλιση):	1) Στο οικοδομ. τμήμα του οικοπέδου να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελαχ. επιφάνεια 50.0 μ ² & ελάχ. πλευρά 5.0 μ., 2) Δεν δημιουργήθηκαν απο παράνομη κατάτμηση μετά την 10-10-1985 (ΦΕΚ 689/Δ/1985)
Ελάχιστο πρόσωπο:	20,0	Τίτλος Ρύθμισης:	Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος του οικισμού Θέρμης δήμου Θέρμης (Ν. Θεσσαλονίκης) και καθορισμός οριογραμμών ρέμματος
ΦΕΚ Αρτιότητα:	428/Δ/2000-06-12		

Συντελεστής Δόμησης

Συντ. Δόμησης:	0,6	Ύψος κτιρίου (μ.):	8,0
Ύψος/Κλίση Στέγης (μ./%):	Ύψος <=2.0μ.	Τίτλος Ρύθμισης:	Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος του οικισμού Θέρμης δήμου Θέρμης (Ν. Θεσσαλονίκης) και καθορισμός οριογραμμών ρέμματος
ΦΕΚ Συντ. Δόμησης:	428/Δ/2000-06-12		

Συντελεστής Κάλυψης

Συντ. Κάλυψης:	0,4	ΦΕΚ:	428/Δ/2000-06-12
----------------	-----	------	------------------

Σημαντική αναφορά: Επιβεβαιώστε με προσοχή τις παραπάνω πληροφορίες με τα επίσημα έγγραφα (ΦΕΚ & Χάρτες)

