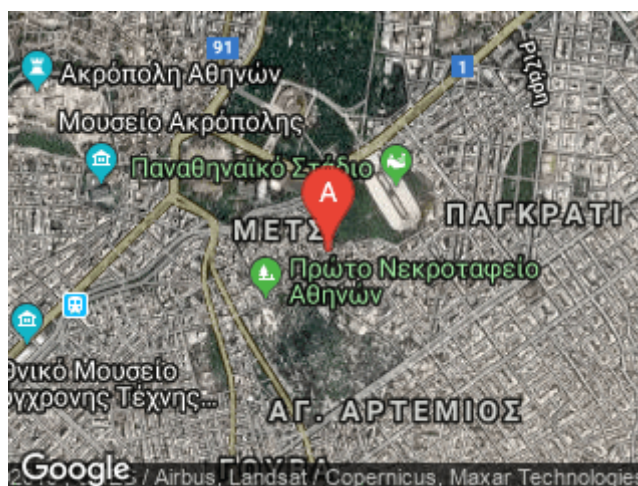
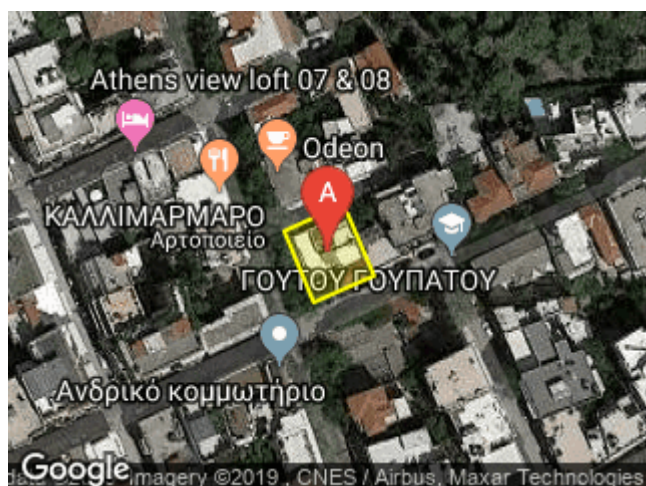


Υπόμνημα χωρικών, πολεοδομικών κλπ. πληροφοριών



Στοιχεία υπομνήματος

Άδεια:	Άδειες Απλής Πολεοδομικής Πληροφόρησης	Όνομα:	Αθήνα- Μετς
Περιγραφή:	Πολεοδ. έλεγχος	Ημ. Καταχώρησης:	27/11/2019 3:50:06 μμ

Γεωγραφική θέση και στοιχεία ακινήτου

Γεωγρ. Μήκος (λ°):	23,7382779027	Γεωγρ. Πλάτος (φ°):	37,9664452355
Γεωγρ. Μήκος (ΕΓΣΑ '87):	476862,095343827	Γεωγρ. Πλάτος (ΕΓΣΑ '87):	4201836,79641282
Πινακίδα ΓΥΣ (κλιμ. 1:5000):	64553	Πλησιέστ. Τριγ. Σημείο:	ΑΡΔΗΤΤΟΣ
Κλάση Τριγ. Σημείου:	iv	Ύψος Τριγ. Σημείου:	132,723
Περίμετρος (μ.):	51,83	Εμβαδό (τμ.):	280,42

Διοικητική Ταυτότητα

Νομός:	Ν. ΑΘΗΝΩΝ	Δήμος:	Δ. ΑΘΗΝΑΙΩΝ
Δημοτική Ενότητα:	Δ. ΑΘΗΝΑΙΩΝ	Δημοτική Κοινότητα:	Δ. ΑΘΗΝΑΙΩΝ
Πολεοδομική Ενότητα:	Π.Ε. ΜΕΤΣ	Όνομα Οικισμού:	ΑΘΗΝΑΙ
Αρ. Οικοδ. Τετραγ. (Ο.Τ):	53036	Διεύθυνση:	Τριβωνιανού 67, Αθήνα 116 36, Ελλάδα

Παραδοσιακός Οικισμός

Χαρακτηρισμός:	ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ	Τομέας:	Τμήμα ΜΕΤΣ
Υψόμετρο:	70,0	Πληθ. Απογρ. 1991:	772072,0
Πληθ. Απογρ. 2001:	745514,0	Πληθ. Απογρ. 2011:	0,0

Σημαντική αναφορά: Επιβεβαιώστε με προσοχή τις παραπάνω πληροφορίες με τα επίσημα έγγραφα (ΦΕΚ & Χάρτες)

Παραδοσιακός Οικισμός

Τίτλος Ρύθμισης:	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΩΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΩΝ ΑΘΗΝΩΝ (ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ)	ΦΕΚ:	0567/Δ/1979
Σχετικά ΦΕΚ:	1075/Δ/1993		

Χρήσεις Γης

Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.)

Γεν. Πολεοδ. Σχέδιο:	ΓΠΣ ΑΘΗΝΩΝ	ΦΕΚ Έγκρ. ή Τροπ/σης:	0090/ΑΑΠ/2010
Σχετικά ΦΕΚ:	80/88,729/90,538/96,1057/96,1063/Δ/2004, 730/04,1063/04,19/07,103/07		

Πολεοδομικές Ενότητες

Όνομα Πολεοδ. Ενότητας:	Π.Ε. ΜΕΤΣ	Τομέας:	0
Μέσος Συντ. Δόμησης:	2,4	Μέση Πυκν. Πληθυσμού:	170,0

Χρήσεις Γης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.)

Ζώνη Χρήσης Γης Γ.Π.Σ:	ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΓΕΝΙΚΗ
------------------------	-----------------

Χρήσεις Γης Ρυμοτομικού Σχεδίου/Πολεοδομικών Μελετών

Ζώνη Χρήσης Γης Ρ.Σ/Π.Μ:	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	Τίτλος Ρύθμισης:	Καθορισμός χρήσεων γης στη περιοχή του ΜΕΤΣ του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής)
ΦΕΚ Ρ.Σ/Π.Μ.Α:	1150/Δ/1993-09-16		

Όροι Δόμησης

Αρτιότητα Οικοπέδων

Εμβαδό αρτιότητας (μ ²):	200,0	Αρτιότητα (Παρέκκλιση):	112,50μ ² ή 56.25μ ² κατά περίπτωση
Ελάχιστο πρόσωπο:	10,0	Ελάχ.Πρόσ. (Παρέκκλιση):	6.0μ. ή 4.0μ.
Ελάχιστο Βάθος:	15,0	Τίτλος Ρύθμισης:	Περί τροποποιήσεως σχεδίου Αθηνών εις 64 τοπογραφικά φύλλα
ΦΕΚ Αρτιότητα:	55/Α/1951-02-17	Σχετικά ΦΕΚ:	ΓΟΚ '73 - Αρθ.16 & 73 (ΦΕΚ 124/Α/1973) , 313/Α/1948 & ΦΕΚ 20/Α/9-4-1836 όπως συμπληρώθηκε με το ΦΕΚ 91/Α/31-12-1836

Συντελεστής Δόμησης

Τομέας:	ΤΟΜΕΑΣ ΙΧ	Συντ. Δόμησης:	1,4
Τίτλος Ρύθμισης:	Περί καθορισμού συντελεστών δομώσεως περιοχής Αθηνών	ΦΕΚ Συντ. Δόμησης:	312/Δ/1978-06-27

Σημαντική αναφορά: Επιβεβαιώστε με προσοχή τις παραπάνω πληροφορίες με τα επίσημα έγγραφα (ΦΕΚ & Χάρτες)



Συντελεστής Κάλυψης

Συντ. Κάλυψης:

0,7

ΦΕΚ:

//

www.e-poleodomia.com

Σημαντική αναφορά: Επιβεβαιώστε με προσοχή τις παραπάνω πληροφορίες με τα επίσημα έγγραφα (ΦΕΚ & Χάρτες)

www.e-poleodomia.com - e-mail: sales@e-poleodomia.com
Λεκανίδα 8, Αγ. Δημήτριος 173-43 - Τηλ: (210)970-3329 – Κιν: (694)523-8797