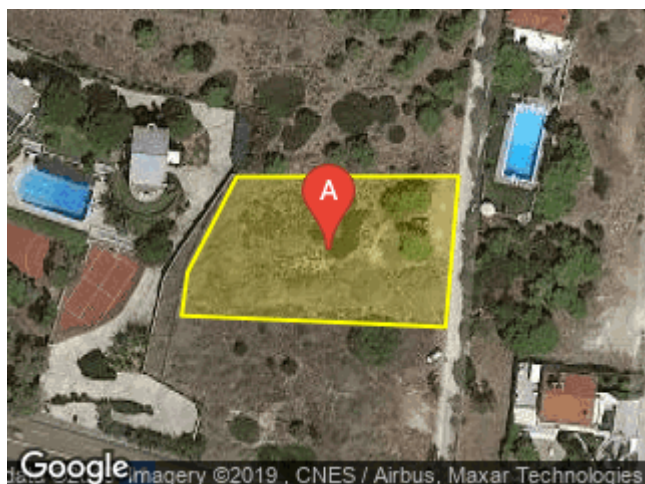


## Υπόμνημα χωρικών, πολεοδομικών κλπ. πληροφοριών



### Στοιχεία υπομνήματος

<b>Άδεια:</b>	Άδειες Απλής Πολεοδομικής Πληροφόρησης	<b>Όνομα:</b>	Althea_project_1
<b>Περιγραφή:</b>	Πολεοδ.έλεγχος	<b>Ημ. Καταχώρησης:</b>	27/11/2019 10:25:25 πμ

### Γεωγραφική θέση και στοιχεία ακινήτου

<b>Γεωγρ. Μήκος (λ°):</b>	23,8569144553	<b>Γεωγρ. Πλάτος (φ°):</b>	37,8047060194
<b>Γεωγρ. Μήκος (ΕΓΣΑ '87):</b>	487255,360918027	<b>Γεωγρ. Πλάτος (ΕΓΣΑ '87):</b>	4183869,0973491
<b>Πινακίδα ΓΥΣ (κλιμ. 1:5000):</b>	64667	<b>Πλησιέστ. Τριγ. Σημείο:</b>	ΑΓ.ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
<b>Κλάση Τριγ. Σημείου:</b>	iv	<b>Ύψος Τριγ. Σημείου:</b>	202,752
<b>Περίμετρος (μ.):</b>	133,16	<b>Εμβαδό (τμ.):</b>	1999,03

### Διοικητική Ταυτότητα

<b>Νομός:</b>	Ν. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	<b>Δήμος:</b>	Δ. ΚΡΩΠΙΑΣ
<b>Δημοτική Ενότητα:</b>	Δ. ΚΡΩΠΙΑΣ	<b>Δημοτική Κοινότητα:</b>	Δ. ΚΡΩΠΙΑΣ
<b>Πολεοδομική Ενότητα:</b>	Π.Ε. 3: ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ (Αλθαία & Βορρός)	<b>Όνομα Οικισμού:</b>	ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ
<b>Αρ. Οικοδ. Τετραγ. (Ο.Τ):</b>	3104/84	<b>Διεύθυνση:</b>	Leof. Athinon Souniou 100, Ag. Dimitrios 194 00, Ελλάδα

### Χρήσεις Γης

Σημαντική αναφορά: Επιβεβαιώστε με προσοχή τις παραπάνω πληροφορίες με τα επίσημα έγγραφα (ΦΕΚ & Χάρτες)

## Πολεοδομικές Ενότητες

Όνομα Πολεοδ. Ενότητας:	Π.Ε. 3: ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ (Αλθαία & Βορρός)	Τομέας:	0
Μέσος Συντ. Δόμησης:	0,0	Μέση Πυκν. Πληθυσμού:	0,0

## Χρήσεις Γης Ρυμοτομικού Σχεδίου/Πολεοδομικών Μελετών

Ζώνη Χρήσης Γης Ρ.Σ/Π.Μ:	ΑΜΙΓΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	Τίτλος Ρύθμισης:	Έγκριση πολε/μικής μελέτης της πολε/μικής ενότητας 3 της περιοχής Β' κατοικίας "Αγία Μαρίνα" του Δήμου Κρωπίας, τροποποίηση του εγκε/νου σχεδίου του ίδιου Δήμου στα όρια σύνδεσης και επικύρωση καθορισμού οριογραμμών ρεμάτων.
ΦΕΚ Ρ.Σ/Π.Μ.Α:	0152/ΑΑΠ/2016	Σχετικά ΦΕΚ:	223/Δ/1990-04-10

## Χρήσεις Γης Κοινόχρηστες/Κοινοφελείς

Κατηγορία Οδού:	ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ	ΦΕΚ Πεζόδρομου:	223/Δ/1990-04-10
Κατηγορία Οδού:	ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ	ΦΕΚ Πεζόδρομου:	0152-ΑΑΠ-2016-07-22

Το ακίνητο τέμνεται από Κοινόχρηστες/Κοινοφελείς χρήσεις:

- Ελέξτε εάν ρυμοτομείται και την οικοδομησιμότητα του
- Δείτε το διάγραμμα ρυμοτομίας και εάν υπάρχει πράξη εφαρμογής

## Προγενέστερο καθεστώς: Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.)

Ζ.Ο.Ε: Ζώνη Οικιστ. Ελέγχου:	ΖΟΕ: ΖΩΝΕΣ ΔΟΜΗΣΕΩΣ Λ.ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ- ΣΟΥΝΙΟΥ	Ζώνη Ζ.Ο.Ε:	B
ΦΕΚ:	0263-Δ-1978-05-30	Σχετικά ΦΕΚ:	90/Δ/1985, 120/Δ/1980
Ζ.Ο.Ε: Ζώνη Οικιστ. Ελέγχου:	Καθορισμός εντός της ΖΟΕ Αττικής περιοχών για Β' κατοικία- Αρχικό	Ζώνη Ζ.Ο.Ε:	Ζώνη Β' Κατοικίας"
ΦΕΚ:	0456-Δ-1985-09-24	Σχετικά ΦΕΚ:	556/Δ/1988
Ζ.Ο.Ε: Ζώνη Οικιστ. Ελέγχου:	ΖΟΕ : ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ	Ζώνη Ζ.Ο.Ε:	ΟΡΙΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΕΧΕΙ ΑΝΑΚΑΘΕΙ)
ΦΕΚ:	0199-Δ-2003-03-06		

## Όροι Δόμησης

### Αρτιότητα Οικοπέδων

Εμβαδό αρτιότητας (μ <sup>2</sup> ):	800,0	Αρτιότητα (Παρέκκλιση):	Θεωρούνται αρτια και οικοδο/μα τα οικοπέδα τα οποία: 1)Κατά την 10-04-1990 (ΦΕΚ 223/1990) είχαν Ελαχ.: Εοικ=300.0 μ <sup>2</sup> - Πρόσωπο= 12.0μ., 2) Στο οικοδ/μο τμήμα εγγράφεται κάτοψη κτιρίου ελάχ. επιφάνειας 50.0μ <sup>2</sup> και ελάχ. πλευράς 5.0μ., 3) Τα οικοπέδα δεν δημιουργήθηκαν από παράνομη κατάτμηση (22-6-83/ΦΕΚ 284/Δ)
Ελάχιστο πρόσωπο:	18,0	Τίτλος Ρύθμισης:	Έγκριση πολε/μικής μελέτης της πολε/μικής ενότητας 3 της περιοχής Β' κατοικίας "Αγία Μαρίνα" του Δήμου Κρωπίας, τροποποίηση του εγκε/νου σχεδίου του ίδιου Δήμου στα όρια σύνδεσης και επικύρωση καθορισμού οριογραμμών ρεμάτων.
ΦΕΚ Αρτιότητα:	152/ΑΑΠ/2016	Σχετικά ΦΕΚ:	223/Δ/1990 0111/ΑΑΠ/2012

Σημαντική αναφορά: Επιβεβαιώστε με προσοχή τις παραπάνω πληροφορίες με τα επίσημα έγγραφα (ΦΕΚ & Χάρτες)

## Συντελεστής Δόμησης

<b>Τομέας:</b>	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ	<b>Συντ. Δόμησης (Παρέκκλιση):</b>	1) Σ.Δ= 0.30 για Εοικοπ. < =500μ2, 2) Σ.Δ= 0.20 για Εοικοπ. >500 & < 1.000 μ2, 3) Σ.Δ= 0.10 για Εοικοπ. > 1.000 μ2, 4) Μέγιστη Συνολ. Επιφάνεια Ορόφων/ Μ.Σ.Ε.Ο <= 500 μ2
<b>Τίτλος Ρύθμισης:</b>	Έγκριση πολε/μικής μελέτης της πολε/μικής ενότητας 3 της περιοχής Β' κατοικίας "Αγία Μαρίνα" του Δήμου Κρωπίας, τροποποίηση του εγκε/νου σχεδίου του ίδιου Δήμου στα όρια σύνδεσης και επικύρωση καθορισμού οριογραμμών ρεμάτων.	<b>ΦΕΚ Συντ. Δόμησης:</b>	0152/ΑΑΠ/2016-07-22
<b>Σχετικά ΦΕΚ:</b>	223/Δ/1990 0111/ΑΑΠ/2012		

## Συντελεστής Κάλυψης

<b>Συντ. Κάλυψης:</b>	0,4	<b>ΦΕΚ:</b>	//
-----------------------	-----	-------------	----



Σημαντική αναφορά: Επιβεβαιώστε με προσοχή τις παραπάνω πληροφορίες με τα επίσημα έγγραφα (ΦΕΚ & Χάρτες)