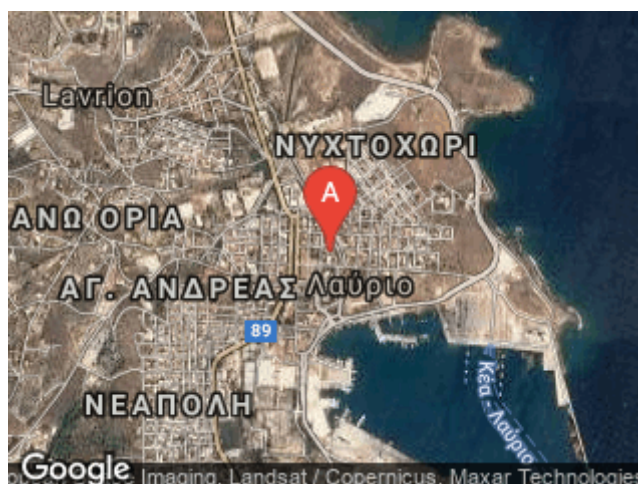


Υπόμνημα χωρικών, πολεοδομικών κλπ. πληροφοριών



Στοιχεία υπομνήματος

Άδεια:	Άδειες Απλής Πολεοδομικής Πληροφόρησης	Ημ. Καταχώρησης:	23/11/2019 10:36:51 πμ
---------------	--	-------------------------	------------------------

Γεωγραφική θέση και στοιχεία ακινήτου

Γεωγρ. Μήκος (λ°):	24,056369152	Γεωγρ. Πλάτος (φ°):	37,7152892276
Γεωγρ. Μήκος (ΕΓΣΑ '87):	504819,351234168	Γεωγρ. Πλάτος (ΕΓΣΑ '87):	4173940,33161126
Πινακίδα ΓΥΣ (κλιμ. 1:5000):	64787	Πλησιέστ. Τριγ. Σημείο:	ΚΟΥΚΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ
Κλάση Τριγ. Σημείου:	iv	Ύψος Τριγ. Σημείου:	82,175
Περίμετρος (μ.):	97,98	Εμβαδό (τμ.):	1088,65

Διοικητική Ταυτότητα

Νομός:	Ν. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	Δήμος:	Δ. ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ
Δημοτική Ενότητα:	Δ. ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ	Δημοτική Κοινότητα:	Δ. ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ
Πολεοδομική Ενότητα:	Π.Ε. 3 ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ (ΤΟΜΕΑΣ V ΠΑΡΑΔ.ΟΙΚΙΣΜΟΥ)	Όνομα Οικισμού:	ΛΑΥΡΙΟ
Αρ. Οικοδ. Τετραγ. (Ο.Τ):	156	Διεύθυνση:	Αγίας Παρασκευής 10, Λαύριο 195 00, Ελλάδα

Παραδοσιακός Οικισμός

Χαρακτηρισμός:	ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ	Τομέας:	V
Υψόμετρο:	0,0	Πληθ. Απογρ. 1991:	8846,0
Πληθ. Απογρ. 2001:	8558,0	Πληθ. Απογρ. 2011:	0,0

Σημαντική αναφορά: Επιβεβαιώστε με προσοχή τις παραπάνω πληροφορίες με τα επίσημα έγγραφα (ΦΕΚ & Χάρτες)

Παραδοσιακός Οικισμός

Τίτλος Ρύθμισης:	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΩΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΛΑΥΡΙΟΥ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΥΤΟΥ	ΦΕΚ:	0473/Δ/2001
-------------------------	--	-------------	-------------

Χρήσεις Γης

Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.)

Γεν. Πολεοδ. Σχέδιο:	ΓΠΣ ΛΑΥΡΙΟΥ	ΦΕΚ Έγκρ. ή Τροπ/σης:	0456/ΑΑΠ/2006
Σχετικά ΦΕΚ:	1260/93,374/95		

Πολεοδομικές Ενότητες

Όνομα Πολεοδ. Ενότητας:	Π.Ε. 3 ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ(ΤΟΜΕΑΣ V ΠΑΡΑΔ.ΟΙΚΙΣΜΟΥ)	Τομέας:	0
Μέσος Συντ. Δόμησης:	2,3	Μέση Πυκν. Πληθυσμού:	227,0

Χρήσεις Γης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.)

Ζώνη Χρήσης Γης Γ.Π.Σ:	ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΓΕΝΙΚΗ
-------------------------------	-----------------

Χρήσεις Γης Ρυμοτομικού Σχεδίου/Πολεοδομικών Μελετών

Ζώνη Χρήσης Γης Ρ.Σ/Π.Μ:	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	Τίτλος Ρύθμισης:	Αναθεώρηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Λαυρεωτικής (κλ 1:1000)
ΦΕΚ Ρ.Σ/Π.Μ.Α:	844/Δ/1992-08-14		

Χρήσεις Γης Κοινόχρηστες/Κοινοφελείς

Κατηγορία Οδού:	ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ	ΦΕΚ Πεζόδρομου:	844/Δ/1992-08-14
------------------------	------------	------------------------	------------------

Το ακίνητο τέμνεται από Κοινόχρηστες/Κοινοφελείς χρήσεις:

- Ελέγξτε εάν ρυμοτομείται και την οικοδομησιμότητα του
- Δείτε το διάγραμμα ρυμοτομίας και εάν υπάρχει πράξη εφαρμογής

Ζώνες Μεταλλείων

Κατηγορία:	Μεταλλευτική περιοχή, Εξηρημένη υπέρ δημοσίου (ΝΔ 4433/64)	Περιοχή:	Εξηρημένη περιοχή Λαυρεωτικής
Πηγή:	Υπ. Ανάπτυξης	ΦΕΚ:	147/Β/15.03.1984

Όροι Δόμησης

Αρτιότητα Οικοπέδων

Εμβαδό αρτιότητας (μ²):	300,0	Αρτιότητα (Παρέκκλιση):	Κατά παρέκκλιση θεωρούνται αρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα: α)τα οποία κατά την 14-08-1992 είχαν ελαχ. Εοικ=100 μ ² και ελαχ. πρόσωπο=7μ, β) εφόσον προ της 2-9-70 έχουν Εοικ=60 μ ² & ελαχ.πρόσωπο=6μ.
Ελάχιστο πρόσωπο:	8,0	Τίτλος Ρύθμισης:	Αναθεώρηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Λαυρεωτικής (κλ 1:1000)
ΦΕΚ Αρτιότητα:	844/Δ/1992-08-14		

Σημαντική αναφορά: Επιβεβαιώστε με προσοχή τις παραπάνω πληροφορίες με τα επίσημα έγγραφα (ΦΕΚ & Χάρτες)

Συντελεστής Δόμησης

Τομέας:	ΤΟΜΕΑΣ Α	Συντ. Δόμησης:	2,1
Πυλωτή:	Απαγορεύονται	Ύψος κτιρίου (μ.):	11,0
Λοιποί Όροι:	Κατά Ν.Ο.Κ	Τίτλος Ρύθμισης:	Αναθεώρηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Λαυρεωτικής (κλ 1:1000)
ΦΕΚ Συντ. Δόμησης:	844/Δ/1992-08-14	Σχετικά ΦΕΚ:	473/Δ/2001

Συντελεστής Κάλυψης

Συντ. Κάλυψης:	0,6	ΦΕΚ:	844/Δ/1992-08-14
-----------------------	-----	-------------	------------------

Σημαντική αναφορά: Επιβεβαιώστε με προσοχή τις παραπάνω πληροφορίες με τα επίσημα έγγραφα (ΦΕΚ & Χάρτες)