

## Υπόμνημα χωρικών, πολεοδομικών κλπ. πληροφοριών



### Στοιχεία υπομνήματος

|                         |  |               |                  |
|-------------------------|--|---------------|------------------|
| <b>Άδεια:</b>           | Άδειες Απλής Πολεοδομικής Πληροφόρησης | <b>Όνομα:</b> | Test_Gps&PmaXrhs |
| <b>Ημ. Καταχώρησης:</b> | 12/12/2019 1:56:37 μμ                  |               |                  |

### Γεωγραφική θέση και στοιχεία ακινήτου

|                                     |                  |                                  |                 |
|-------------------------------------|------------------|----------------------------------|-----------------|
| <b>Γεωγρ. Μήκος (λ°):</b>           | 22,9897902508    | <b>Γεωγρ. Πλάτος (φ°):</b>       | 40,6075430298   |
| <b>Γεωγρ. Μήκος (ΕΓΣΑ '87):</b>     | 414387,786773143 | <b>Γεωγρ. Πλάτος (ΕΓΣΑ '87):</b> | 4495396,6688003 |
| <b>Πινακίδα ΓΥΣ (κλιμ. 1:5000):</b> | 33878            | <b>Πλησιέστ. Τριγ. Σημείο:</b>   | ΠΥΛΑΙΑ          |
| <b>Κλάση Τριγ. Σημείου:</b>         | iv               | <b>Ύψος Τριγ. Σημείου:</b>       | 94,752          |
| <b>Περίμετρος (μ.):</b>             | 60,67            | <b>Εμβαδό (τμ.):</b>             | 398,23          |

### Διοικητική Ταυτότητα

|                                  |                        |                            |                                     |
|----------------------------------|------------------------|----------------------------|-------------------------------------|
| <b>Νομός:</b>                    | Ν. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ        | <b>Δήμος:</b>              | Δ. ΧΟΡΤΙΑΤΗ                         |
| <b>Δημοτική Ενότητα:</b>         | Δ. ΠΥΛΑΙΑΣ             | <b>Δημοτική Κοινότητα:</b> | Δ. ΠΥΛΑΙΑΣ                          |
| <b>Πολεοδομική Ενότητα:</b>      | Π.Ε. 10 ΓΗΠΕΔΟ ΠΥΛΑΙΑΣ | <b>Όνομα Οικισμού:</b>     | ΠΥΛΑΙΑ                              |
| <b>Αρ. Οικοδ. Τετραγ. (Ο.Τ):</b> | Γ152                   | <b>Διεύθυνση:</b>          | Τερψιθέας 14, Πυλαία 555 35, Ελλάδα |

### Χρήσεις Γης

Σημαντική αναφορά: Επιβεβαιώστε με προσοχή τις παραπάνω πληροφορίες με τα επίσημα έγγραφα (ΦΕΚ & Χάρτες)

## Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.)

|                      |             |                       |             |
|----------------------|-------------|-----------------------|-------------|
| Γεν. Πολεοδ. Σχέδιο: | ΓΠΣ ΠΥΛΑΙΑΣ | ΦΕΚ Έγκρ. ή Τροπ/σης: | 0811/Δ/1988 |
| Σχετικά ΦΕΚ:         | 0047/Δ/1988 |                       |             |

## Πολεοδομικές Ενότητες

|                         |                        |                       |           |
|-------------------------|------------------------|-----------------------|-----------|
| Όνομα Πολεοδ. Ενότητας: | Π.Ε. 10 ΓΗΠΕΔΟ ΠΥΛΑΙΑΣ | Τομέας:               | ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ |
| Μέσος Συντ. Δόμησης:    | 0,6                    | Μέση Πυκν. Πληθυσμού: | 76,3      |

## Χρήσεις Γης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.)

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Ζώνη Χρήσης Γης Γ.Π.Σ: | ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ |
|------------------------|-----------------|

## Χρήσεις Γης Ρυμοτομικού Σχεδίου/Πολεοδομικών Μελετών

|                          |                  |                  |  |
|--------------------------|------------------|------------------|--|
| Ζώνη Χρήσης Γης Ρ.Σ/Π.Μ: | ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ  | Τίτλος Ρύθμισης: | Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενότητων 1,2,3,5 και 10 και του διαδημοτικού κέντρου του δήμου Πυλαίας (ν. Θεσσαλονίκης) και τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου στην πολεοδομική ενότητα 4 του ίδιου δήμου |
| ΦΕΚ Ρ.Σ/Π.Μ.Α:           | 310/Δ/1989-05-22 |                  |  |

## Χρήσεις Γης Κοινόχρηστες/Κοινοφελείς

|                 |            |                 |                  |
|-----------------|------------|-----------------|------------------|
| Κατηγορία Οδού: | ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ | ΦΕΚ Πεζόδρομου: | 310/Δ/1989-05-22 |
|-----------------|------------|-----------------|------------------|

### Εντός Κοινόχρηστης ή Κοινοφελούς Χρήσης

- Το ακίνητο τέμνεται από κοινόχρηστες/κοινοφελείς χρήσεις
- Ελέγξτε εάν ρυμοτομείται και την οικοδομησιμότητα του
- Δείτε το διάγραμμα ρυμοτομίας και εάν υπάρχει πράξη εφαρμογής

## Όροι Δόμησης

### Αρτιότητα Οικοπέδων

|                                      |  |                          |   |
|--------------------------------------|--|--------------------------|---|
| Εμβαδό αρτιότητας (μ <sup>2</sup> ): | 500,0  | Αρτιότητα (Παρέκκλιση):  | Στις 10-10-1985 είχαν: α) Εοικοπ. $\geq$ 100μ <sup>2</sup> , & Πρόσ. $\geq$ 6.0 μ., β) Προκύπτουν από την πράξη εφαρμογής & έχουν Εοικοπ. $\geq$ 100μ <sup>2</sup> , & Πρόσ. $\geq$ 6.0 μ., γ) Δεν δημιουργήθηκαν από παράνομη κατάτμηση (ΦΕΚ 689-10-10-85) & δ) Εφόσον εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχ. επιφάνεια 50.0μ <sup>2</sup> & ελάχ. πλευρά 5.0μ., |
| Ελάχιστο πρόσωπο:                    | 15,0   | Ελάχ.Πρόσ. (Παρέκκλιση): | 6   |
| Τίτλος Ρύθμισης:                     | Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενότητων 1,2,3,5 και 10 και του διαδημοτικού κέντρου του δήμου Πυλαίας (ν. Θεσσαλονίκης) και τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου στην πολεοδομική ενότητα 4 του ίδιου δήμου | ΦΕΚ Αρτιότητα:           | 310/Δ/1989-05-22  |
| Σχετικά ΦΕΚ:                         | 827/Δ/1988-11-16, 218/Α/1954-09-15   |                          |   |

Σημαντική αναφορά: Επιβεβαιώστε με προσοχή τις παραπάνω πληροφορίες με τα επίσημα έγγραφα (ΦΕΚ & Χάρτες)

## Συντελεστής Δόμησης

|                                    |  |                           |                  |
|------------------------------------|--|---------------------------|------------------|
| <b>Τομέας:</b>                     | II   | <b>Συντ. Δόμησης:</b>     | 0,6              |
| <b>Συντ. Δόμησης (Παρέκκλιση):</b> | 1) Σ.Δ= 0.80 για Εοικοπ. < 200 μ2, 2) Μέγιστη Συνολ. Επιφάνεια Ορόφων/ Μ.Σ.Ε.Ο <= 120 μ2.  | <b>Πυλωτή:</b>            | Απαγορεύονται    |
| <b>Ύψος κτιρίου (μ.):</b>          | 11,0   | <b>Τύπος Στέγης:</b>      | Κεραμοσκεπή      |
| <b>Ύψος/Κλίση Στέγης (μ./%):</b>   | Ύψος <=2.00μ., Κλίση <=30%   | <b>Λοιποί Όροι:</b>       | 0                |
| <b>Τίτλος Ρύθμισης:</b>            | Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενότητων 1,2,3,5 και 10 και του διαδημοτικού κέντρου του δήμου Πυλαίας (ν. Θεσσαλονίκης) και τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου στην πολεοδομική ενότητα 4 του ίδιου δήμου | <b>ΦΕΚ Συντ. Δόμησης:</b> | 310/Δ/1989-05-22 |

Σημαντική αναφορά: Επιβεβαιώστε με προσοχή τις παραπάνω πληροφορίες με τα επίσημα έγγραφα (ΦΕΚ & Χάρτες)